

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH BÌNH ĐỊNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

Số: 3090/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 13 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 18/QĐST-DS, ngày 08 tháng 02 năm 2023;
131/QĐST-DS, ngày 23 tháng 5 năm 2023; 126/QĐST-DS, ngày 19 tháng 5 năm
2023; 133/QĐST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2023; 132/QĐST-DS ngày 23 tháng 5
năm 2023; 108/QĐST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2023; 144/QĐST-DS ngày 26 tháng
5 năm 2023; 143/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023; 146/QĐST-DS ngày 26
tháng 5 năm 2023; 145/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023; 196/QĐST-DS, ngày
19 tháng 6 năm 2023; 202/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2023;
194/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2023; 184/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng
6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 735/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 4 năm
2023; 943/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023; 940/QĐ-CCTHADS, ngày
25 tháng 5 năm 2023; 941/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023; 939/QĐ-
CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023; 944/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 5 năm
2023; 949/QĐ-CCTHADS, ngày 30 tháng 5 năm 2023; 948/QĐ-CCTHADS ngày
30 tháng 5 năm 2023; 985/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023; 984/QĐ-
CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023; 751/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm
2023; 960/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023; 993/QĐ-CCTHA, ngày 06
tháng 6 năm 2023; 995/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 997/QĐ-
CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 998/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm
2023; 1001/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1002/QĐ-CCTHADS, ngày
06 tháng 6 năm 2023; 1004/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1005/QĐ-

CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 202; 1074/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023; 1537/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2024; 1541/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024; 1538/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 2189/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1719, 260/2024/1718 ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 1457/QCĐG-ĐD ngày 07 tháng 11 năm 2024 của công Ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của vợ chồng ông Lê Văn Trúc, bà Lê Thị Liễu ở khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

Địa chỉ: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm của tài sản, nộp khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:

2.1. Tài sản 1:

2.1.1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất phát hành số BL 4324754, số vào sổ cấp GCN: CH

01124 do UBND huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn) cấp ngày 06/3/2013, cụ thể như sau:

+ Thừa đất số: 145, tờ bản đồ số: 32, diện tích theo hiện trạng sử dụng: 212,2m² (trong đó có 52,1m² thuộc thửa đất số 141 do UBND phường quản lý; 9,2m² thuộc ranh giới giải phóng mặt bằng).

+ Địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất;

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà cấp 4 (01 tầng + gác lửng); Diện tích xây dựng chiếm đất: 153,8m²; Diện tích nằm trong chỉ giới QHGT: 34,4m²; Kết cấu: Tường xây gạch, senô bê tông cốt thép, trần thạch cao, nền lát gạch Ceramic, mái tole;

+ 01 nhà bếp (trong đó có 23,4m² được xây dựng trên thửa đất số 141 do UBND phường quản lý);

+ 01 nhà vệ sinh (diện tích 7,7m² được xây dựng trên thửa đất số 141 do UBND phường quản lý);

+ 02 cửa sắt; 02 trụ cổng (nằm trong 9,2m² thuộc ranh giới giải phóng mặt bằng);

+ 01 giếng đóng;

Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn và Trích lục địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định – Chi nhánh thị xã Hoài Nhơn lập ngày 17/8/2023.

2.1.2. Giá khởi điểm của tài sản, nộp khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:

- Giá khởi điểm của tài sản: 2.528.743.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm hai mươi tám triệu, bảy trăm bốn mươi ba nghìn đồng; Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số: 260/2024/1718 ngày 16/10/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA);

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng);

- Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng);

- Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

2.2. Tài sản 2:

2.2.1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất phát hành số BD 534510, số vào sổ cấp GCN: CH00401, do UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 11/3/2011, được Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn) cấp chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm sang sử dụng mục đích đất ở với diện tích 200m² vào ngày 01/4/2011 và Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn) cấp thay đổi sang tên chuyển nhượng cho ông Lê Văn Trúc và bà Lê Thị Liễu vào ngày 09/5/2018, cụ thể như sau:

+ Thửa đất số: 270 tờ bản đồ số: 07; Diện tích theo hiện trạng sử dụng: 524,5m² (trong đó: 200m² đất ở, 324,5m² đất trồng cây lâu năm đến hết ngày 15/10/2044);

+ Địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Tài sản gắn liền với đất: 03 cây dừa có quả.

Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn và Trích lục địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định – Chi nhánh thị xã Hoài Nhơn lập ngày 04/6/2024.

2.2.2. Giá khởi điểm của tài sản, nộp khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:

- Giá khởi điểm của tài sản: 930.049.500 đồng (Chín trăm ba mươi triệu, không trăm bốn mươi chín nghìn, năm trăm đồng; Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số: 260/2024/1719 ngày 16/10/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA);

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 180.000.000 đồng (Một trăm tám mươi triệu đồng);

- Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng);

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

2.3. Phương thức bán: Bán riêng từng tài sản.

2.4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên thi hành án của ông Lê Văn Trúc và bà Lê Thị Liễu.

3. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (tiền nộp phải báo có trong tài khoản trước 17 giờ ngày 05/12/2024). Trong trường hợp người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước thời hạn theo quy định của luật đấu giá tài sản thì được xem là tự nguyện thoả thuận nộp.

- Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

+ Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á- Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 5587798888 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 1135799999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 102 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Bình Định.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá tại nơi có tài sản đấu giá đang toạ lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 03 tháng 12 năm 2024, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

7. Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 06 tháng 12 năm 2024, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là cá nhân, doanh nghiệp, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, địa chỉ: Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Lê Văn Trúc, bà Lê Thị Liễu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT cục THAS tỉnh (đăng tải);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (đăng tải);
- Viện KSND Hoài Nhơn;
- UBND phường Hoài Thanh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Văn Ngọc

